

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «Тамбовские коммунальные системы»
С.А. Никитин.
«__» 2020г.

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на объект:

«Реконструкция участка сети водопровода проходящего по подвальному помещению жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, 77 с выносом водопровода за границу земельного участка жилого дома»

1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2020 - 2023 год
2.	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождение: 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, д.5 Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 ИНН/КПП 6832041909/682901001 Банковские реквизиты: Р/с № 40702810161000104183 ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8594 ПАО СБЕРБАНК Г.ТАМБОВ БИК: 046850649 к/с № 301018108000000000649 Главный управляющий директор Иващенко Геннадий Иванович Действует на основании доверенности № 152 от 29 июля 2019 года e-mail: info@tamcomsys.ru
3.	Географическое расположение Объекта	Тамбовская область, Октябрьский район, ул. Рылеева, 77.
4.	Вид строительства	Реконструкция
5.	Источник финансирования	Инвестиционная надбавка к тарифу на услугу водоснабжения
6.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия на строительство водовода. 2. Ситуационная схема участка строительства водопровода.
7.	Состав работ	Предпроектные работы: 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией. 2. Разработать схему (трассировку) водопровода. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические, экологические). 3. Выполнить топографическую съемку территории (геодезические изыскания).

		<p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой коллектора.</p> <p>5. Выполнить экологические изыскания.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</p> <p>1. При разработке инженерно-экологических, -геологических, -геодезических изысканий учитывать указания «СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», «СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» соответственно.</p> <p>2. Разработать «Проектную документацию» согласно постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», статье 48 Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.04г., ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>3. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>Предпроектные работы:</p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. Инженерно-экологические изыскания.</p> <p>4. План инженерных коммуникаций.</p> <p>Разработка ПСД:</p> <p>1. Разработка проектно-сметной документации – стадия рабочей документации.</p> <p>3. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p> <p>Проведение экспертизы сметной стоимости.</p>
9	Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
9.1	Стадийность проектирования	<p>Одностадийное проектирование:</p> <p>Рабочая документация («Р»).</p>
9.2	Генеральная проектная организация	<p>Организация должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>Вхождение в состав СРО по проектированию.</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае проведения изысканий генеральной проектной организацией, с её стороны необходимо предоставление лицензии СРО по данному виду изысканий. - В случае, если геологические, геодезические либо экологические изыскания будут проводиться сторонними организациями на основании договора подряда, генеральная

		<p>проектная организация обязана вместе с комплектами отчётов и результатов изысканий предоставить лицензию СРО подрядной организации, выполнявшей геологические, геодезические, экологические изыскания.</p> <p>Также обязательно проведение авторского надзора со стороны подрядчика за строительством спроектированных коммуникаций.</p>
9.3	Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
9.4	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ – дата подписания договора.</p> <p>Окончание работ – в соответствии с подписанным договором.</p>
9.5	Требования по выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания;</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p>
9.6	Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
9.7	Выделение очередей и пусковых комплексов	<p>1. Определить проектом.</p> <p>2. Согласовать с заказчиком.</p>
9.8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	<p>1. Разработать проект реконструкции участка сети водопровода проходящего по подвальному помещению жилого дома по адресу г. Тамбов, ул. Рылеева, 77 с выносом водопровода за границу земельного участка жилого дома.</p> <p>2. Диаметр проектируемых сетей на участке принять не менее Ду=110 мм.</p> <p>3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность участков сетей Лобщ.=90м.</p> <p>4. Трассу проектируемой канализации выполнить либо открытым способом, либо методом разрушения существующего трубопровода, либо методом ГНБ. Места прокладки закрытым способом (при необходимости) определить проектом.</p> <p>Осуществить строительство камер (колодцев) на водоводе по ул. Рылеева в месте присоединения к существующим сетям.</p> <p>5. Сети запроектировать из труб ТУ 2248 -011-70239139-2005, ГОСТ 18599-2001, СП 40-102-2000 или аналоги. Диаметр определить проектом.</p> <p>6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p> <p>7. Все технологические данные определить проектом.</p> <p>8. Режим работы круглосуточный, в течение года.</p> <p>9. Выполнить восстановление нарушенного благоустройства территории.</p>
9.9	Требования к конструкциям и оборудованию	<p>1. В конструкциях применить высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов применительно к данному объекту.</p> <p>2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.</p>
9.10	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к

	решениям	<p>проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p> <p>ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС)». Общие положения.</p>
9.11	Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
9.12	Требования к охране окружающей среды	<p>Техническая документация должна:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами; - предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов; - предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов.
9.13	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы". СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.15	Требования по составу и содержанию проектно-сметной документации	ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.
9.16	Требования к составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием. 2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами. 3. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего

		<p>квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах, - для экспертизы в электронном виде в формате *pdf, *xls.
9.17	Требования к определению сметной стоимости	Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.
9.18	Характеристика объема выполняемых работ	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории). 3. Инженерно-экологические изыскания. 4. Проектно-сметная документация – стадия «Р».
9.19	Требования к согласованию проекта	<p>Согласование производится в соответствии с документацией:</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 года N 8976 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ" на территории городского округа - город Тамбов (с изменениями на 15 октября 2018 года).</p>
9.20	Требования к экспертизе	Подрядчик проводит экспертизу проектной документации. Выбор экспертного органа, обязательные платежи за экспертизу в ответственности Подрядчика.
9.21	Количество экземпляров проектной документации	<p>Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет); - 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *pdf; - 2 экземпляр электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть – *doc, *xls, графическую часть *dwg. <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.</p>
10	Требования к проведению работ	-
10.1	Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
10.2	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки –	<ol style="list-style-type: none"> 1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоотведения на территории Российской Федерации. 2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.

	заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	
10.3	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
10.4	Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства
11	Сроки выполнения работ	<p>Проектные работы: Начало работ – с момента подписания договора. Согласование общих технических решений в течение 10 дней после обследования объекта. Проектирование – в течение 40 дней с момента подписания договора. Согласование проектной документации – в течение 30 дней после окончания работ по разработке ПСД. Проведение экспертизы - 20 дней. Общее количество дней для реализации работ по данному техническому заданию – 90 дней.</p>

СОГЛАСОВАНО

Начальник СКСиИ

Ведущий инженер ГПАиК

А.А.Фомин

Д.А.Горлачев